

## **Information til lejere omkring Christinedalens behandling af personoplysninger**

I Ejendomsselskabet Christinedal Virklund ApS CVR 41681489, herefter benævnt Christinedalen, opbevarer vi i et vist omfang personoplysninger om vores lejere. Dette er en nærmere orientering til dig/jer som lejere om hvordan vi behandler personoplysninger.

### **Persondata vi opbevarer**

Christinedalen benytter i forbindelse med drift af lejemålet følgende personoplysninger om lejer:

- Navn
- Adresse
- Underskrift
- E-mailadresse
- Telefonnummer
- Vand- og elmåleraflæsninger.

### **Oplysningerne benytter til følgende:**

- Entydig identifikation af lejer
- Accept af aftaler med lejer (f.eks. accept af lejekontrakt)
- Kommunikation med lejer
- Tilmelding til forbrugsværker

### **De hensyn, der nødvendiggør vores behandling af persondata:**

- Generel efterlevelse af lejekontrakten.
- Håndtering af lejemålets forsyningsforhold.
- Fremme en effektiv drift af lejemålet

### **Videregivelse til 3. mand / brug af databehandlere**

Ovenstående persondataoplysninger videregives i begrænset omfang til 3.part, hvor persondata benyttes til ovenstående formål.

Det drejer sig nærmere om følgende databehandlere / 3. mænd:

- Forsyningsværker: I det omfang vi står for at tilmelde lejer til forsyningsværker videregiver vi i et vist omfang oplysninger til forsyningsværker. For at kunne oprette lejer som forbruger, videregiver vi aflæsning af målere, navn, adresse, mailadresse og telefonnummer.
- Håndværkere: hvis der skal koordineres adgang til lejemålet med håndværkere, videregiver vi lejers kontaktoplysninger.
- Christinedalens advokat, bogholder og revisor, kan som led i deres arbejde, komme til at få adgang til bogholderi, fakturaer og lejekontrakter hvori persondata fremgår.
- Christinedalen benytter Boligflow ApS som databehandler. Boligflow opbevarer lejemålets dokumenter, fx lejekontrakten. Boligflow benytter fx kontaktoplysninger til fremsendelse af huslejeopkrævninger. Der foreligger en databehandleraftale mellem Christinedalen og Boligflow ApS.

### **Cloudbaseret opbevaring af data**

- Til vores mailkonto bruger vi simply.com til opbevaring af mails.
- Vi bruger Boligflow til den løbende administration af lejemålet, herunder opbevaring af lejekontrakt og opkrævning af husleje.
- Vi benytter iCloud, som er hjemmehørende i USA, til opbevaring af data.

**Hvor længe vi opbevarer oplysningerne**

Oplysningerne vi behandler opbevarer vi mens lejeforholdet består, og efter lejemålets ophør indtil enhver forpligtelse mellem os og lejer er ophørt. Det vil typisk sige i op til 3 år efter lejemålets ophør.

I det omfang oplysningerne vi opbevarer, er oplysninger, vi er forpligtet til at være i besiddelse af efter lovgivningen (f.eks. bogføringsloven eller skattelovgivningen), vil oplysningerne kunne blive opbevaret i en længere periode. Typisk op til 5 år efter udløbet af det år, hvori lejemålet ophørte.

**Dine rettigheder:**

Du har ret til på begæring at få indsigt i, hvad vi har registreret af oplysninger om dig jfr. persondataforordningen. Du har ret til at få berigtiget eller slettet oplysninger som vi opbevarer om dig, hvis oplysningerne ikke længere er nødvendige for det formål de blev indsamlet.