

Tillykke med dit nye lejemål i Christinedalen

Indflytningssyn og nøgleoverdragelse: Vi afholder indflytningssyn og nøgleoverdragelse på overtagelsesdagen.

Er der 2 underskrivere på lejekontrakten, skal begge give møde til indflytningssynet. Hvis den ene lejer er forhindret, skal der medbringes fuldmagt til at underskrive indflytningsrapport på den forhindredes vegne.

Hvis du/i har sendt en repræsentant til at overtage lejemålet på dine vegne, skal repræsentanten medbringe fuldmagt fra begge lejere på lejekontrakten.

På indflytningssynet skal vi registrere målerstand på el - og vandmåler. Herudover skal vi fotodokumentere lejemålets stand, herunder evt. fejl og at lejemålet er nymalet og rengjort.

Du har efter indflytningssynet 14 dage til at fremsende fejl og mangler, du bedes venligst samle evt. fejl og mangler i én samlet mail til nicolas@christinedalen.dk

Man behøver kun sende dokumentation for skader, som kan tolkes som misligholdelse og evt. kan have betydning for en fremtidig fraflytningsudgift/malerregning. Man behøver ikke sende billeder af almindelig slidtage. Forhold der ikke opdages på indflytningssynet, vil oftest heller ikke have betydning for fraflytningsopgørelsen.

Valg af el leverandør: Du skal forinden indflytning tilmelde dig som el-aftager på adressen. Ønskes Norlys, kan man tilmelde sig som aftager her: <https://norlys.dk/flytning/flyt-el/jeg-skal-flytte/?relocType=reloc> , der er dog frit valg af el leverandør. Fremsend gerne kvittering for tilmelding til nicolas@christinedalen.dk

Varmepumpen gør husstanden berettiget til nedsat elafgift, oplys elleverandøren om dette! BBR-meddelelse til ansøgning om nedsat elafgift kan hentes på www.OIS.dk.

Vand og spildevand: Udlejer drager efter indflytningssynet omsorg for at tilmelde dig som forbruger ved Virklund vandværk. Spildevand opkræves aconto af udlejer fra 1/1-2025, da Silkeborg forsyning ikke vil opkræve dette ved lejere, der forsynes af Virklund vandværk.

Internet/tv: Der er frit valg af fiberudbydere, se udbydere her: <https://norlys.dk/fritvalg/> Leveringstid af signalet er normalt 5 dage. Routers fremsendes af internetudbydere.

Ladestandere: Til de som har el eller hybridbil, er der ladestandere på p-pladsen. Ladning foregår via Monta / Norlys app, vi henviser til: <https://norlys.dk/opladning/app/>

Facebook gruppe for beboere: det oplyses til orientering at der er en beboergruppe på Facebook; søg: "Christinedalen Landsbyhusene". Beboergruppen er ejendomsselskabet uvedkommende.

Manualer til hvidevarer, husorden og andre nyttige vejledninger er tilgængelige på <https://christinedalen.dk/lejerinformation/> Der skal et par gange om året, fyldes vand på varmpumpen. Se vejledning herom i ovenstående link.

Vicevært Per Laursen er som udgangspunkt i Christinedalen hver formiddag. Viceværten træffes bedst på SMS på 27 89 38 00